

# Construcción MODULAR SOLUCIONES ISOVER



## SOSTENIBILIDAD

La construcción modular posee un gran potencial de ahorro energético pudiendo contribuir tanto a la protección medioambiental, como al confort y bienestar diario de las personas.

Los edificios con certificación sostenible resuelven los desafíos de los tres pilares de la sostenibilidad: social, económico y medioambiental, a lo largo de todo su ciclo de vida.



## BIM

Las soluciones de software de modelado de información BIM introducen una nueva forma de trabajar basada en la utilización de objetos que integran toda la información técnica necesaria para la más precisa modelización del edificio, y que conecta óptimamente a todos los agentes que participan en un proyecto.

SAINT-GOBAIN



Construcción Modular  
SOLUCIONES ISOVER

SAINT-GOBAIN  
ISOVER

“EL CAMINO  
PARA PREDECIR  
EL FUTURO  
ES INVENTARLO”  
(Alan Key)

# Construcción MODULAR SOLUCIONES ISOVER



LA CONSTRUCCIÓN MODULAR ES una concepción de la edificación alternativa a la tradicional, y que es altamente flexible, confortable y personalizable para el usuario.

Este sistema permite construir con diseños más innovadores, sostenibles y energéticamente eficientes, que cumplen con las necesidades y requerimientos de una sociedad moderna.



## Diseño FLEXIBLE

El proyecto de construcción de un edificio industrializado es totalmente flexible para que un diseño eficiente e innovador encaje perfectamente con las necesidades y expectativas de los usuarios.

La variedad y adaptabilidad de los Sistemas ISOVER se convierten en una solución idónea para este tipo de construcciones.



SAINT-GOBAIN

SAINT-GOBAIN ISOVER IBÉRICA, S.L.  
Avda. del Vidrio, s/n  
Azulejería de Henares  
19200 Guadalajara • España

Sede Social  
C/ Príncipe de Vergara, 132  
28002 Madrid • España  
isover.es@saint-gobain.com  
+34 901 33 22 11 • www.isover.es  
www.isover-aislamiento-tecnico.es

ISOVER Aislamiento  
@ISOVERes  
ISOVERaislamiento  
ISOVERaislamiento



ES-ES-CHO-SEP-2018-001

PVP: 2,89 €

# Construcción MODULAR

## SOLUCIONES ISOVER



### Confort TÉRMICO

Con una selección cuidada y adecuada de las soluciones constructivas de la envolvente del edificio y de su aislamiento, junto con otras estrategias de diseño, se consiguen edificios energéticamente eficientes. Gracias a la lana mineral ISOVER de altas prestaciones integrada en un diseño que evite los puentes térmicos tanto en cubiertas o muros, como en el forjado del edificio, se consigue de una forma natural y sostenible evitar las transferencias energéticas a través de estos elementos.



### Confort ACÚSTICO

La construcción modular industrializada ofrece mejor aislamiento acústico frente a ruido aéreo y ruido de impacto dotando de mayor confort a los usuarios, respecto a la construcción tradicional.

Con soluciones basadas en sistema de masa-muelle-masa con lana mineral como material aislante acústico y diferentes materiales interpuestos: entramado de madera, placa de yeso u otros, combinados adecuadamente crean una barrera eficaz para evitar el paso del sonido.



### Seguridad CONTRA EL FUEGO

La fachada del edificio es uno de los puntos más críticos de la envolvente a la hora de evitar la propagación de incendios. Las lanas minerales son materiales incombustibles y que no desprenden humos ni gotas incandescentes al entrar en contacto con el fuego. Son por tanto ideales para evitar la propagación de incendios en los edificios y contribuyen a aumentar la seguridad de las personas que los habitan.



### Saludable HERMETICIDAD Y CONTROL DE HUMEDADES

Solo si una construcción es hermética, se podrá retener el aire caliente dentro del edificio y mantener el aire frío fuera. Evitar las corrientes desagradables supone aumentar la comodidad en la vivienda y la eficiencia energética lo que, a su vez, reduce los costes de calefacción. La hermeticidad protege la estructura del edificio contra los daños, ayudando a mantener su aspecto y prolongando la vida útil del edificio.

# Soluciones ISOVER

## CUBIERTAS

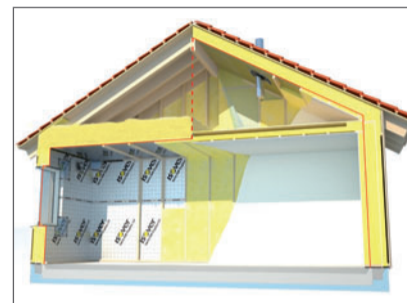


Desde el punto de vista del aislamiento térmico, la cubierta es uno de los puntos clave a tener en cuenta, puesto que es la superficie por la que más transmisión de calor o frío se produce.

### SOLUCIONES

**Cubierta inclinada o buhardillas con IBR.** Se instala entre rastreles o sobre el forjado. Es una solución ligera con barrera de vapor para evitar condensaciones.

**Cubierta planta con ALPHATOIT.** Se instala en disposición convencional protegido con impermeabilización. Tiene altas prestaciones mecánicas y de resistencia a compresión.



## HERMETICIDAD Y CONDENSACIONES

Las fugas o infiltraciones de aire son una causa potencial de daños en un edificio. Cuando el aire cálido y húmedo escapa del interior de una estancia por grietas y huecos a zonas más frías del edificio, el vapor de agua que contiene puede condensar.

### SOLUCIONES

**Sistema Vario.** Para toda la envolvente del edificio. Apto para cualquier tipología constructiva. Sistema compuesto de una membrana inteligente que autoregula la humedad a la vez que la hermeticidad.



### Aislamiento por el exterior



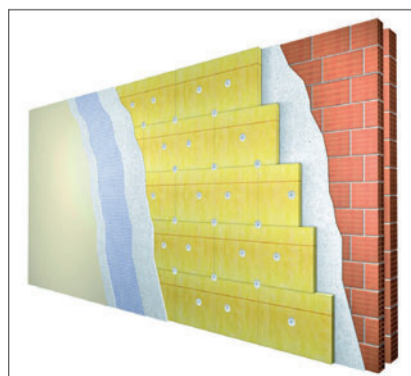
## FACHADAS

Los sistemas de aislamiento por el exterior se han mostrado como uno de los métodos más eficaces desde el punto de vista térmico y acústico. Al aislar exteriormente se dota al edificio de una envolvente continua, evitando puentes térmicos y generación de condensaciones. Así mismo, la fachada representa una de las partes estéticas más importantes del edificio.

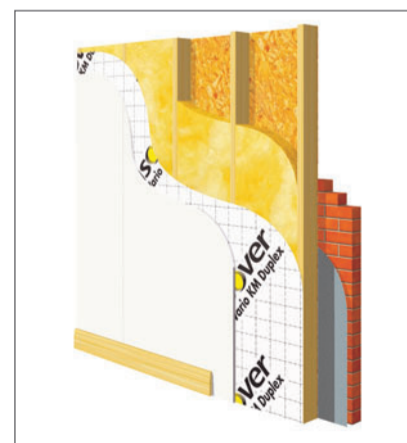
### SOLUCIONES

**Fachada ventilada con Ecovent y Ecovent VN.** Solución altamente eficiente térmicamente e incombustible, que evita puentes térmicos, con un revestimiento negro que protege de la intemperie y oculta instalaciones. Es compatible con cualquier sistema de suspensión y revestimiento.

**Fachada SATE con Clima 34.** Combina lana mineral con revestimiento de mortero resultando un excelente aislamiento térmico y acústico sobre la base portante. La lana mineral se adapta a la geometría.



### Aislamiento por el interior



## FACHADAS

Las cámaras entre estructuras y trasdosados por el interior deben rellenarse completamente con materiales aislantes y permeables al aire. Con lana mineral salvaguardamos el principio de masa-muelle-masa que reforzará el resultado de aislamiento acústico y al ser un material incombustible dificultará la propagación del fuego en caso de incendio.

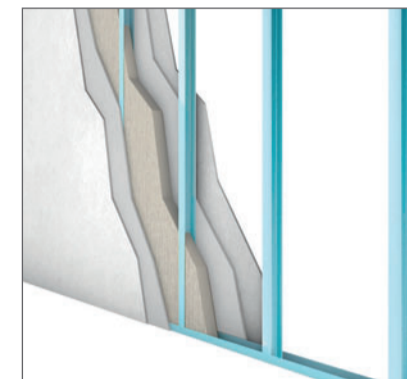
### SOLUCIONES

**Entre rastreles o estructuras con Arena APTA.** Nueva generación de lana mineral de altas prestaciones térmicas, acústicas y mecánicas. Tiene una alta absorción acústica y permite el paso del aire sin absorber humedad. Modulable a las dimensiones del proyecto.

**Trasdoso con ECO 032.** Lana mineral de altas prestaciones térmicas con barrera de vapor. Para esta solución también se recomienda Arena APTA según el sistema constructivo.



## TABICUERÍAS Y TECHOS

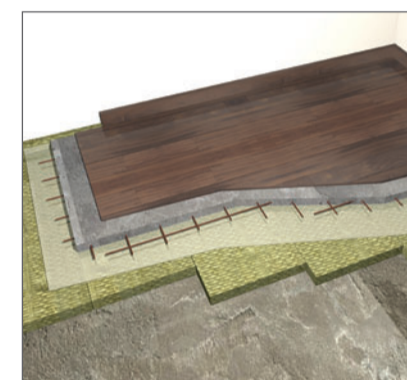


Los productos de lana mineral arena son la forma más sencilla de conseguir los mejores resultados de aislamiento acústico en tabiques y techos de Placa de Yeso Laminado. El aislamiento acústico se inicia en la fase de proyecto, donde se plantea el emplazamiento, orientación y ubicación de los espacios en función de las agresiones acústicas exteriores o colindantes.

### SOLUCIONES

**Arena Gold.** Lana mineral arena ISOVER, no hidrófilo. Concebido para conseguir las más altas prestaciones acústicas en edificación y un confort total de instalación.

## SUELO



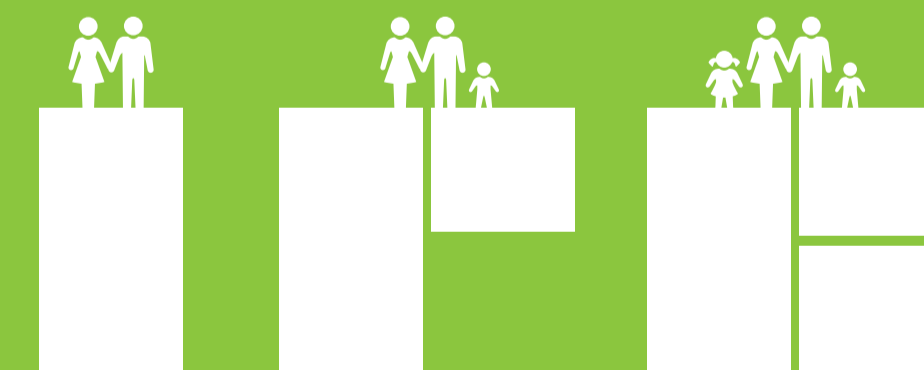
Los forjados son las mayores superficies comunes entre vecinos y, por tanto, las zonas más conflictivas a la hora de transmitir ruidos. Por tanto se hace necesario aislarlos, rompiendo la rigidez del sistema desolidarizando la zona de piso.

### SOLUCIONES

**Suelos flotantes con Panel Solado y Panel PST.** Permiten la construcción de una losa flotante aportando al sistema las condiciones de elasticidad y absorción necesarias para reducir las vibraciones y conseguir un buen aislamiento acústico a ruido de impacto.

## EL NUEVO ESCENARIO La Vivienda DEL FUTURO

La vivienda modular permite modificar y ampliar los espacios, adaptándose a las necesidades cambiantes de sus habitantes.



## AHORRO ENERGÉTICO

