



FAQ

MULTI COMFORT STUDENT CONTEST

PATROCINIO



Comune di
Milano



FAQ

En este documento puedes encontrar algunas de las preguntas más frecuentes que hemos recibido sobre el concurso.

- ¿Es posible talar algunos árboles?

Sí, pero hay que reemplazar cada árbol que se tale.

- ¿Es posible disminuir o ampliar la zona ajardinada de la Parcela B?

No se puede reducir, se puede aumentar si es posible.

- ¿Podría transformarse el parking en un supermercado?

Sí, pero se recomienda enormemente proyectar un parking subterráneo.

- ¿Podría ser el aparcamiento común para las Parcelas A y B?

Sí.

- ¿Cuántas plazas de aparcamiento deben proyectarse para cada piso?

El reglamento estipula 1m² por cada m³ de edificación. El Ayuntamiento de Milán obliga a incrementar el 10% de este espacio para el estacionamiento de bicicletas.

- ¿Qué es el índice de edificabilidad (*área total en todos los pisos de todos los edificios en un determinado terreno*)?

Para este tipo de edificio (casas accesibles) el municipio no ha dado una densidad real, la evaluación es a nivel global, el proyecto debe integrarse en el contexto que lo rodea.

- ¿Cuántos apartamentos deben crearse para cada tipo de personas de la comunidad (Estudiantes, familias jóvenes, etc.)?

Depende del autor del proyecto.

- ¿Podrían los proyectistas proponer una diversidad de edad y calidad en un área o edificio?

Sí.

- ¿Qué tipo de cubiertas deberían utilizarse (cubierta plana / inclinada)?

Se recomienda proyectar cubiertas verdes.

- ¿Es obligatorio alcanzar las 5 plantas de altura sobre rasante o pueden ser menos?

No, también pueden ser menos plantas.

- ¿Cómo funcionarán el alquiler de los inmuebles? ¿Deberían separarse del proyecto? ¿Quién es el propietario y los gestiona?

Esta propuesta debe tenerse en cuenta en el Proyecto. El propietario actual es el Ayuntamiento, pero está abierto a nuevos modelos de negocio en el caso de que sea rentable económicamente (también pueden ser gestionados por una empresa especializada...), así que el modelo de negocio debe incluirse en la propuesta realizada por el estudiante...

- ¿Cuáles son las limitaciones relacionadas con la rehabilitación y como se puede intervenir y modificar partes del edificio existente (como las fachadas o cubiertas)?

Es de elección libre, el Proyecto debe ser sostenible y viable (coste / tiempo de ejecución, etc.).

- ¿Es posible añadir algunos elementos al edificio como colectores fotovoltaicos o turbinas a los edificios existentes (Parcela B)?

Sí, es posible (interesante conjunto con la cubierta verde...).

- ¿Cuáles son las fuentes de ruido externas?

Principalmente el metro.

- ¿Cuáles son las unidades de medida del plano? (centímetros/pulgadas/otros) y ¿Qué capas del plano muestran cada elemento? (específicamente ¿de qué color es la línea que delimita la parcela?)

Todos los planos están en "metros" (no pulgadas u otros). Los planos del Ayuntamiento no contemplan el espacio destinado a aparcamiento. Hemos creado la capa correspondiente en el archivo definida de la siguiente manera: Layer1131 y color 201 (dimensiones 135x105 aprox.).

- ¿Qué dimensiones tiene la Parcela A? (largo y ancho)

Las dimensiones son aproximadamente 135x105 m.

- ¿Puedo proyectar el uso residencial en la planta 0 y +1?

Sí se puede, teniendo en cuenta que el área comercial situada en las plantas 0 y +1 debe representar entre el 16-33% del área total construida.

- ¿Qué parte del nivel 0 y 1 debo destinar a servicios y qué parte a residencial?

Los Servicios Compartidos (uso no residencial) en las plantas 0 y +1 deben representar entre el 16-33% del área total construida. El volumen definitivo del área no residencial final es elección del autor del proyecto.

- ¿Puedo destinar la superficie completa de los niveles 0 y +1 a uso residencial?

No.

- ¿Puedo destinar la superficie completa de los niveles 0 y +1 a servicios?

Sí se puede, teniendo en cuenta que el área comercial situada en las plantas 0 y +1 debe representar entre el 16-33% del área total construida.

- A la conclusión que he llegado a través de las bases del concurso es que la rehabilitación de los edificios existentes en la Parcela B debe incidir en la envolvente externa de los edificios. ¿Es correcto?

Correcto.

- ¿Dónde puedo obtener información sobre la composición estructural de los edificios existentes?
-

En principio no se puede obtener más información de la facilitada porque no existen los planos. Los autores del proyecto deben realizar las deducciones ellos mismos en base a la información disponible.

- ¿Deben los estudiantes describir el concepto de mejora acústica en los pisos de los edificios existentes en la parcela B? ¿O únicamente la acústica de paredes exteriores y techo ...?
-

Se menciona en las bases que los usuarios de los edificios de la Parcela B seguirán ocupando sus viviendas durante la rehabilitación. Por lo tanto, es difícil imaginar que se podrán ejecutar trabajos significativos en el interior del edificio. Los estudiantes deben focalizarse en la envolvente exterior (y eventualmente, pero no necesariamente, en las escaleras y pasillos).

- ¿Deben realizar un cálculo térmico del edificio existente? ¿Demanda de calefacción, etc.?

Deben demostrar el nivel de mejora (pe. reducción del 50%), por lo que debe partir de la suposición del caso actual y realizar un cálculo aproximado del impacto de la actualización térmica.

- ¿Deben los proyectistas elegir por sí mismos el tipo y la cantidad de comercios y servicios sociales?

Sí pueden. Un requisito que se solicita es tener un área de estacionamiento cercana a Vía Rizzoli (o un espacio) que deba dedicarse (una vez a la semana) al mercado local.

- ¿Podría ubicarse el área comercial en dos plantas?

Sí, es posible.

- ¿La altura del nivel calle está fijada o puede proponerse otra más alta?

A elección del autor del Proyecto.

- ¿Qué tipo de servicios son los más demandados?

Uno de los requisitos es tener un área de aparcamiento cercana a Vía Rizzoli (o un espacio) que deba dedicarse (una vez a la semana) al mercado local.

- ¿Los proyectistas deben restringir el uso del metro?

No.

- ¿Hay otros medios de transporte cercanos (autobús, tren, bicicletas)?

Autobús.

- Hay una errata en las bases correspondiente al apartado de CALIDAD DEL AIRE EN EL INTERIOR: “*un nivel de la tasa de ventilación de 30 mc por hora y por persona*”.

La recomendación del concepto Multi Comfort es de 30m³ /h por persona.

PROGRAMA MULTI COMFORT DESIGNER

La herramienta Multi Comfort Designer está siendo actualizada. Los parámetros actuales están determinados como en España, comunicaremos cuando la herramienta esté operativa.